

ANNEX NETEJA EDIFICIS 2017-2018

EDIFICI 1 - MASIA TRES TORRES

Característiques del centre:

Masia Tres Torres, 700 metres quadrats repartits en 3 plantes.

Relació de dependències:

3 aules
sala de reunions
sala d'actes
2 despatxos
vestíbul
2 punts d'atenció
7 espais d'oficina
escales
4 lavabos (serveis sanitaris en general)
zones comunes de pas
altres dependències (habitació neteja, arxiu, zona caldera i arxiu sota escala)

Actuacions, freqüències i característiques del Servei de Neteja:

Neteja general:

- Airejar i ventilar
- Escombrar
- Fregar terres, tenint especial cura dels racons (sota mobles, cadires, etc.)
- Buidar i netejar papereres
- Treure la pols de les taules, arxius, prestatges, radiadors, ordinadors i els seus accessoris de totes les dependències
- Mantenir en perfecte estat terres del vestíbul i zones de pas i comunes
- Netejar i desinfectar vàters, aixetes, lavabos, piques, miralls, etc. de les diferents dependències sanitàries
- Netejar i desinfectar taules, cadires i armaris
- Netejar i desinfectar passamans, baranes, bastiments, mampares i marcs de les finestres
- Netejar i desinfectar rajoles de les parets
- Netejar tapisseries (cadires)
- Netejar i mantenir sempre nets els vidres de portes i finestres
- Netejar els cel rasos, aparells d'il·luminació i llums de sostre
- Retirar teranyines
- Lluentat de terres en aquelles dependències on es consideri necessari. Neteja intensiva general en la totalitat de l'edifici aprofitant els períodes de vacances (Nadal, Setmana Santa i estiu)

Subministrament de productes:

Paper higiènic, bosses, sabó i tots els materials i productes que siguin necessaris per a l'adequada prestació del servei.

Freqüències mínimes de neteja:

Paviment		<ul style="list-style-type: none">• Escombrar diàriament• Fregar tres cops a la setmana• Encerar
Serveis sanitaris	WC, lavabos	<ul style="list-style-type: none">• Fregar i desinfectar diàriament
	Alicatats, miralls, aixetes o altres elements	<ul style="list-style-type: none">• Netejar una vegada a la setmana
	Rajoles parets	<ul style="list-style-type: none">• Netejar trimestralment
Elements metàl·lics	Reixes	<ul style="list-style-type: none">• Netejar trimestralment
	Guies portes corredors exteriors	<ul style="list-style-type: none">• Netejar una vegada a la setmana• A diari si la porta és una sortida d'emergència
	Passamans i baranes	<ul style="list-style-type: none">• Netejar diàriament
Mobiliari i ordinadors	Superfície	<ul style="list-style-type: none">• Netejar diàriament
	Interior	<ul style="list-style-type: none">• Una vegada l'any
Radiadors		<ul style="list-style-type: none">• Netejar trimestralment
Papereres		<ul style="list-style-type: none">• Netejar diàriament
Vidres	Exteriors- finestres	<ul style="list-style-type: none">• Netejar una vegada al mes
	Interiors a l'abast dels usuaris	<ul style="list-style-type: none">• Netejar dues vegades al mes
	Interiors no a l'abast dels usuaris	<ul style="list-style-type: none">• Netejar una vegada al mes
Portes i mampares		<ul style="list-style-type: none">• Netejar una vegada al mes
Neteges extraordinàries (vidres, portes, persianes, parets de mosaic, interruptors, repàs general a fons): Aprofitant els períodes de vacances s'intensificarà la prestació del servei de neteja: Setmana Santa , Estiu i Nadal.		

EDIFICI 2 – OFICINA D'INFORMACIÓ TURÍSTICA

Característiques del centre:

Oficina d'informació turística, aproximadament 90 metres quadrats repartits en 4 plantes i terrat.

Relació de dependències:

1 zona atenció al públic – planta baixa
1 arxiu – magatzem – primera planta
2 despatxos, un per planta – segona i tercera planta
escales
1 lavabo (serveis sanitaris en general)
zones comunes de pas
altres dependències (habitació neteja, sota escala, terrat)

Actuacions, freqüències i característiques del Servei de Neteja:

Neteja general:

- Airejar i ventilar
- Escombrar
- Fregar terres, tenint especial cura dels racons (sota mobles, cadires, etc.)
- Buidar i netejar papereres
- Treure la pols de les taules, arxius, prestatges, radiadors, ordinadors i els seus accessoris de totes les dependències
- Mantenir en perfecte estat terres de la zona d'atenció i zona de despatxos, zones de pas i comunes
- Netejar i desinfectar vàters, aixetes, lavabos, piques, miralls, etc. de les diferents dependències sanitàries
- Netejar i desinfectar taules, cadires i armaris
- Netejar i desinfectar passamans, baranes, bastiments, mampares i marcs de les finestres
- Netejar i desinfectar rajoles de les parets
- Netejar tapisseries (cadires)
- Netejar i mantenir sempre nets els vidres de portes i finestres
- Netejar els cel rasos, aparells d'il·luminació i llums de sostre
- Retirar teranyines
- Lluentat de terres en aquelles dependències on es consideri necessari. Neteja intensiva general en la totalitat de l'edifici aprofitant els períodes de vacances (Nadal, Setmana Santa i estiu)

Subministrament de productes:

Paper higiènic, bosses, sabó i tots els materials i productes que siguin necessaris per a l'adequada prestació del servei.

Freqüències mínimes de neteja:

Paviment	Planta baixa – atenció al públic	• Escombrar i fregar cada setmana
	Plantes superiors	• Escombrar i fregar un cop al mes
Serveis sanitaris	WC, lavabo	• Fregar i desinfectar cada setmana
	Alicatats, miralls, aixetes o altres elements	• Netejar quinzenalment
	Rajoles parets	• Netejar trimestralment
Elements metàl·lics	Reixes	• Netejar trimestralment
	Passamans i baranes	• Netejar quinzenalment
Mobiliari i ordinadors	Superfície	• Netejar setmanalment
	Interior	• Una vegada l'any
Radiadors		• Netejar trimestralment
Papereres		• Netejar setmanalment
Vidres	Exteriors i interiors- planta baixa – atenció al públic	• Netejar setmanalment
	Exterior i interiors plantes superiors	• Netejar cada dos mesos
Portes i mampares	Plantes superiors	• Netejar cada dos mesos