



RESUMEN EJECUTIVO DEL MERCADO LOGÍSTICO EN CATALUNYA

2º trimestre 2016

ZONAS

La mayor parte de las operaciones se han realizado en la 2ª corona de Barcelona (46% del total): 2 operaciones en el Vallès Occidental, 1 en el Vallès Oriental y 2 más en el Maresme. La 3ª corona de Barcelona con un 36% del total ha registrado operaciones en el Bages, Osona, La Selva y el Tarragonès. En 1ª corona, con un 18%, ha registrado 2 operaciones.

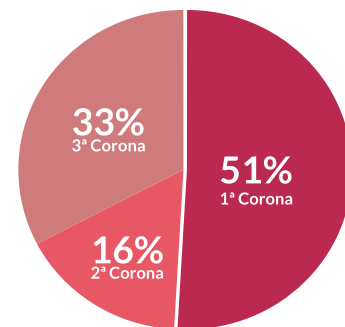
OPERACIONES

Las principales operaciones han estado vinculadas al e-commerce, concretamente a la empresa, Amazon, que ha adquirido una parcela en El Prat de Llobregat para construir 60.000m² de planta. Destaca también Kuenhe + Nagel, que ha arrendado 42.250 m² en Constantí (Tarragona) para dar servicio a Amazon.

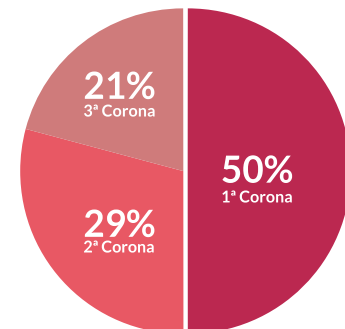
RENTAS

Las rentas logísticas siguen evolucionando en positivo debido a la escasez de producto. Se han registrado aumentos en todas las coronas, siendo el *asking price* para naves triple A en 1ª corona los 6,5 €/m²/mes. En 2ª corona han alcanzado los 5 €/m²/mes y en 3ª corona, los 3,5 €/m²/mes.

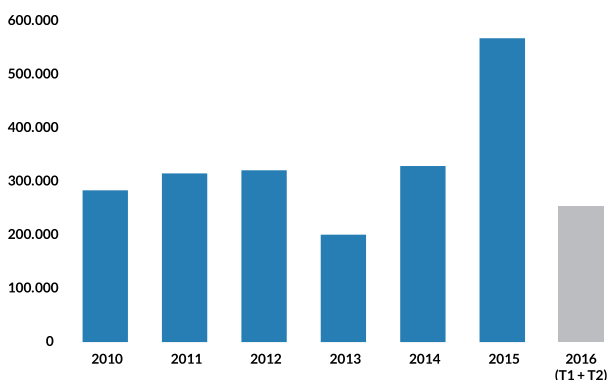
m² Contratados por coronas



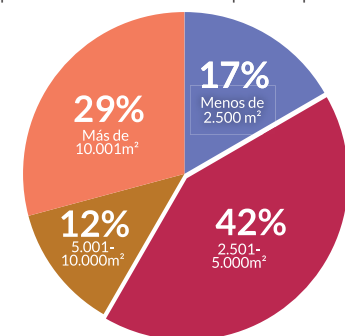
Operaciones cerradas por coronas



Contratación sector logístico (m²)



Operaciones cerradas por superficie



TRIMESTRE	M² CONTRATADOS
1º	96.132 m²
2º	161.801 m²
TOTAL	257.933 m²

CORONAS / LOGÍSTICA	RENTABILIDAD - YIELD
Corona 1ª	6-9%
Corona 2ª	7-10%
Corona 3ª	8-10%

Informe elaborado por el departamento de Research de Forcadell y editado semestralmente, presenta una radiografía de las principales características y variables del mercado logístico de Catalunya. Para más información sobre el mercado logístico de Catalunya contacte con:

► ÁREA DE INMOBILIARIA DE EMPRESA DE FORCADELL
 Director del Área: Sr. Antonio López
 Telf. 93.496.54.11 / Correo electrónico: industrial@forcadell.cat

► DEPARTAMENTO DE RESEARCH DE FORCADELL
 Telf. 93.496.54.06 / Correo electrónico: marketing@forcadell.cat
 www.forcadell.cat

La información contenida en el estudio no tiene carácter contractual.