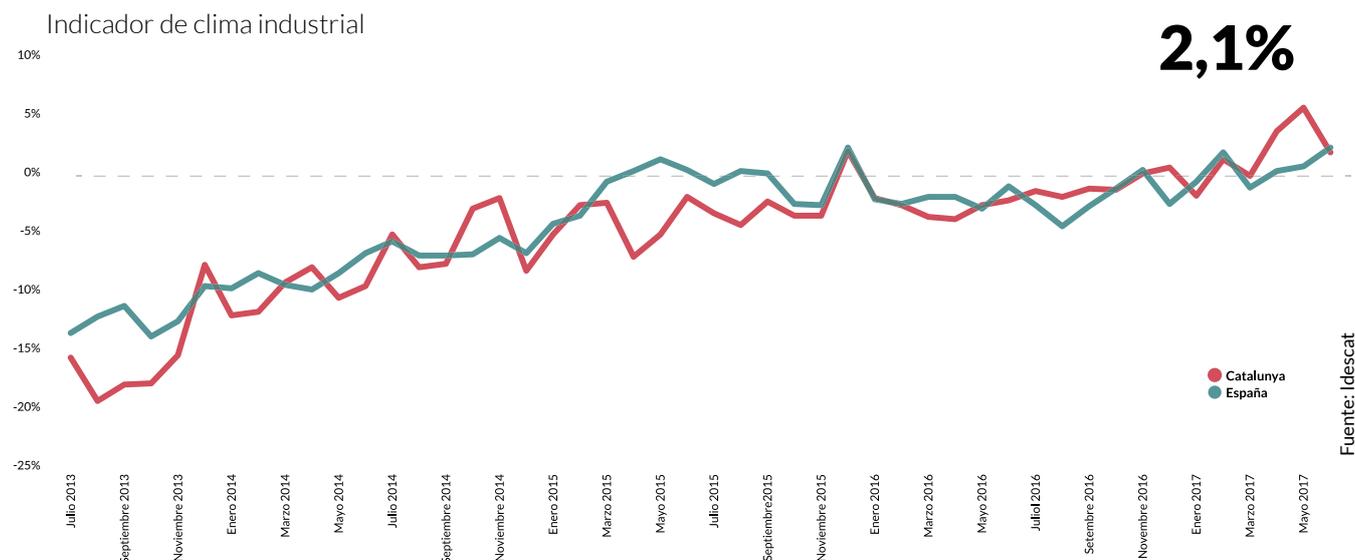


Informe de Mercado de Industrial en Catalunya



■ Inversión y logística

Patrimonialistas de carácter local y Family Offices siguen siendo los principales actores del mercado de inversión de naves industriales en 2017, mientras que en el mercado logístico los protagonistas han sido Socimis y fondos internacionales como P3 Logistics Parks, Rockspring, GreenOak, Logicor. Los principales núcleos logísticos o ejes de comunicación en Catalunya, en cualquiera de las 3 coronas, han sido y son los que han protagonizado las mayores operaciones del sector por volumen económico y dimensiones.

■ Precios

Las rentas de las naves industriales en Catalunya han seguido incrementado a lo largo de este 1S 2017 en todas las zonas aunque de una forma algo más notoria con respecto a semestres anteriores. Las variaciones esta vez superan el 10% en todas las zonas y se prevé que los próximos meses sigan esta línea de ascenso. El mercado de venta, ha observado como sus precios han evolucionado al alza aunque de forma menos pronunciada. Los incrementos registrados han sido este semestre un poco más altos en comparación con anteriores.

■ Demanda

La demanda de alquiler ha evolucionado positivamente a lo largo del 1º semestre, registrando una variación del 35,52%. Este dato muestra la buena marcha del sector y hace prever que el recorrido por el 2º semestre pueda acabar generando unos resultados tan buenos o mejores que los del 1º. En venta, la demanda ha registrado un muy destacado incremento de peticiones. El aumento ha supuesto una variación del 136,9%, lo que supone más del doble de demandas recibidas que en el mismo periodo del año anterior.

■ Oferta y disponibilidad

Las naves industriales de calidad en los principales núcleos de Barcelona han seguido la tendencia habitual de descenso, de acuerdo con la evolución de los anteriores semestres. La falta de producto es una evidencia en un radio de 40km (1ª y 2ª corona) ya desde principios de 2016. El sector industrial está atravesando un momento de gran actividad gracias al dinamismo de la economía y del sector. La oferta de naves en venta es escaso e insuficiente para dar respuesta al creciente volumen de peticiones registradas.

35,52%
 Variación interanual de la demanda de alquiler de naves industriales

2,75€/m²/mes
 Precio mínimo de alquiler en Zona Prime (zona A) de naves industriales

150.086m²
 Contratación anual de superficie logística

El mercado industrial avanza con más impulso en 2017 mientras el logístico acusa la reducción de producto